



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2023**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 - 46

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và đến ngày lập Báo cáo hợp nhất này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên
Ông Phạm Văn Quân	Thành viên
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên
Ông Đoàn Hùng Trường	Thành viên

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng Ban
Ông Lương Thế Lăng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thanh Huệ	Thành viên

#### **Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Ông Nguyễn Hải Sơn	Tổng Giám đốc
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng của Công ty là Ông Trần Thế Anh

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

### CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Hải Sơn  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024



Số: 264/2024/UHY-BCKT

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
*Về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Sông Đà 9  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023*

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Sông Đà 9

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 19 tháng 3 năm 2024, từ trang 06 đến trang 46 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 tại ngày 31/12/2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất này tại ngày 20/3/2023.



Nguyễn Minh Long  
Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 0666-2023-112-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Bùi Đức Nam  
Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5142-2020-112-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31/12/2023

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>860.875.110.958</b>	<b>1.027.362.633.657</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	138.097.824.072	78.504.858.047
Tiền	111		74.097.824.072	41.504.858.047
Các khoản tương đương tiền	112		64.000.000.000	37.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	32.671.968.151	30.000.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		32.671.968.151	30.000.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		410.119.623.108	561.220.731.515
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	327.885.876.617	418.254.887.983
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	49.221.044.397	103.643.537.774
Phải thu ngắn hạn khác	136	10	61.905.203.597	71.094.171.175
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(28.892.501.503)	(31.771.865.417)
Hàng tồn kho	140	9	254.350.259.439	332.455.502.936
Hàng tồn kho	141		254.350.259.439	332.455.502.936
Tài sản ngắn hạn khác	150		25.635.436.188	25.181.541.159
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5	516.158.180	3.186.218.773
Thuế GTGT được khấu trừ	152	13	24.947.165.907	21.882.970.186
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	172.112.101	112.352.200
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.014.180.381.945</b>	<b>1.081.395.665.921</b>
Tài sản cố định	220		986.495.884.242	1.060.387.284.252
Tài sản cố định hữu hình	221	14	981.883.384.242	1.055.774.784.252
- Nguyên giá	222		2.363.145.605.047	2.395.082.601.429
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.381.262.220.805)	(1.339.307.817.177)
Tài sản cố định vô hình	227	13	4.612.500.000	4.612.500.000
- Nguyên giá	228		4.692.500.000	4.692.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(80.000.000)	(80.000.000)
Tài sản dở dang dài hạn	240		676.826.529	958.557.061
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	676.826.529	958.557.061
Đầu tư tài chính dài hạn	250	6	10.188.005.979	10.292.619.434
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		31.412.940.000	31.412.940.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(21.224.934.021)	(21.120.320.566)
Tài sản dài hạn khác	260		16.819.665.195	9.757.205.174
Chi phí trả trước dài hạn	261	5	16.149.453.915	8.825.978.220
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		670.211.280	931.226.954
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.875.055.492.903</b>	<b>2.108.758.299.578</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

Tại ngày 31/12/2023

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.039.325.137.298</b>	<b>1.272.671.792.330</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>493.124.170.673</b>	<b>747.713.076.895</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	110.958.411.767	156.430.309.088
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	78.583.442.931	115.960.642.250
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	22.208.553.198	39.510.165.900
Phải trả người lao động	314		19.301.326.890	17.295.550.834
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	54.091.920.179	99.130.313.892
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	585.722.993	753.486.133
Phải trả ngắn hạn khác	319	21	86.444.149.604	83.194.174.676
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	116.345.711.087	230.573.755.456
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.604.932.024	4.864.678.666
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>546.200.966.625</b>	<b>524.958.715.435</b>
Phải trả người bán dài hạn	331	15	-	6.782.748.810
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	546.200.966.625	518.175.966.625
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>835.730.355.605</b>	<b>836.086.507.248</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>22</b>	<b>835.730.355.605</b>	<b>836.086.507.248</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		342.340.000.000	342.340.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		342.340.000.000	342.340.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		21.161.630.641	21.161.630.641
Vốn khác của chủ sở hữu	414		15.300.000.000	15.300.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		242.566.583.215	242.566.583.215
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		49.588.554.437	49.537.436.638
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		37.634.271.744	33.708.767.215
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		11.954.282.693	15.828.669.423
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		16.666.120	16.666.120
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		164.756.921.192	165.164.190.634
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.875.055.492.903</b>	<b>2.108.758.299.578</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu



Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng



Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	505.064.276.476	574.157.400.541
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		505.064.276.476	574.157.400.541
Giá vốn hàng bán	11	25	349.081.293.083	391.640.901.545
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		155.982.983.393	182.516.498.996
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	4.433.725.592	3.819.493.668
Chi phí tài chính	22	27	77.342.169.455	81.695.556.979
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		76.515.473.866	79.677.093.897
Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	30.903.696.036	41.866.112.814
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		52.170.843.494	62.774.322.871
Thu nhập khác	31	28	7.125.726.384	913.499.604
Chi phí khác	32	29	5.101.926.294	5.181.575.535
Lợi nhuận khác	40		2.023.800.090	(4.268.075.931)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		54.194.643.584	58.506.246.940
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32	15.459.727.332	14.308.188.671
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		261.015.674	261.015.674
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		38.473.900.578	43.937.042.595
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		11.954.282.693	15.828.669.423
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		26.519.617.885	28.108.373.172
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	33	349	433
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	34	349	433

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng

Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>54.194.643.584</b>	<b>58.506.246.940</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	80.531.733.773	92.510.590.916
Các khoản dự phòng	03	(2.774.750.459)	5.536.059.443
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	43.340.504	624.837.268
(Lãi) hoạt động đầu tư	05	(8.525.292.259)	(3.692.258.950)
Chi phí lãi vay	06	76.515.473.866	79.677.093.897
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>199.985.149.009</b>	<b>233.162.569.514</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	150.856.516.699	162.301.819.392
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	78.105.243.497	11.906.799.014
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(151.882.230.358)	(102.307.728.877)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(4.653.415.102)	(8.173.195.689)
Tiền lãi vay đã trả	14	(78.308.913.707)	(80.389.158.470)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(12.168.123.801)	(13.460.244.257)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(5.835.538.863)	(6.647.641.280)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>176.098.687.374</b>	<b>196.393.219.347</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(11.320.127.409)	(1.637.245.077)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	4.091.566.667	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(10.514.077.740)	(55.500.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	7.842.109.589	55.589.141.728
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.240.782.957	3.501.202.713
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(5.659.745.936)</b>	<b>1.953.099.364</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP)**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		634.226.660.263	141.672.829.179
Tiền trả nợ gốc vay	34		(720.429.704.632)	(252.713.114.406)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(24.643.103.580)	(42.615.063.825)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(110.846.147.949)</b>	<b>(153.655.349.052)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>59.592.793.489</b>	<b>44.690.969.659</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>4</b>	<b>78.504.858.047</b>	<b>33.813.912.029</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		172.536	(23.641)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>138.097.824.072</b>	<b>78.504.858.047</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng

Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Sông Đà 9 là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước - Công ty Sông Đà 9 - trực thuộc Tổng công ty Sông Đà theo Quyết định số 2195/QĐ-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100845515, đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2006 với số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 0103010465, đăng ký thay đổi lần thứ 11 là ngày 14 tháng 03 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại: Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Vốn điều lệ của Công ty là 342.340.000.000 đồng, tương đương 34.234.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND

Tổng số nhân viên của Công ty và Công ty con tại ngày 31/12/2023 là 312 người (tại ngày 31/12/2022 là 339 người).

#### 1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp, sản xuất và bán điện thương phẩm

#### 1.3 NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 là: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, buro điện, hạ tầng kỹ thuật; đường dây và trạm biến thế điện. Đầu tư xây dựng, vận hành khai thác và kinh doanh các nhà máy thủy điện.

#### 1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### 1.5 CẤU TRÚC CÔNG TY

Công ty có 02 Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ, trong đó, 01 Công ty con trực tiếp (Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu) và 01 Công ty con gián tiếp (Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô - con của Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu). Toàn bộ các Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, Công ty mẹ không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các Công ty con.

*Danh sách các Công ty con, Công ty liên kết được hợp nhất*

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	Xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang	Sản xuất điện	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	38,71%	38,71%	75,90%	75,90%



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**1.6 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

**2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

**2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này:

**3.1 CƠ SỞ HỢP NHẤT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.1 CƠ SỞ HỢP NHẤT BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

##### Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

##### Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Công ty phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Theo phương pháp mua, tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty được mua được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### 3.2 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Riêng Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính chưa được Công ty áp dụng trong việc trình bày BCTC này.

#### 3.3 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 3.4 NGOẠI TỆ

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP nơi Công ty có giao dịch đó tại thời điểm phát sinh.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó.
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.5 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản tương đương tiền được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**3.6 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm/kỳ và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

*Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

*Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.6 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 3.7 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 3.8 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho tại Công ty và các Công ty con được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, hàng hóa bất động sản: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác, được xác định cho từng công trình (CT), Hạng mục công trình (HMCT) như sau:

- ✓ Đối với CT, HMCT có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} \times (1 - \text{Tỷ lệ lãi định mức})$$

Trong đó: Tỷ lệ lãi định mức được Công ty xác định là 10% (kỳ trước là 10%). Giá trị sản lượng dở dang cuối kỳ được xác định trên cơ sở khối lượng dở dang cuối kỳ theo kết quả kiểm kê.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.8 HÀNG TỒN KHO (TIẾP)**

✓ Đối với CT, HMCT chưa có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang đầu kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh phát sinh trong} \\ \text{kỳ của từng CT/HMCT} \end{array}$$

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 – 25
Máy móc và thiết bị	5 -15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4 – 8
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 5
Tài sản cố định khác	3 – 5



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Quyền sử dụng đất: Là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ. Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

#### 3.11 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỠ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 3.12 NỢ PHẢI TRẢ

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.13 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**3.14 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay. Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

**3.15 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ đi các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP**

***Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)**

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

*Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)

##### Doanh thu bán điện thành phẩm

Doanh thu bán điện thành phẩm được ghi nhận hàng tháng căn cứ vào Biên bản xác nhận sản lượng điện năng đã phát vào lưới điện quốc gia được Tổng công ty Điện lực miền Bắc xác nhận và đơn giá qui định trong hợp đồng và các phụ lục hợp đồng mua bán điện đã được ký kết.

##### Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

##### Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 3.17 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

#### 3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

##### Thuế giá trị gia tăng (VAT)

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

##### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thu nhập từ Dự án thủy điện Pake được miễn thuế 04 năm (từ năm 2021 đến năm 2024), giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (từ năm 2025 đến năm 2033) kể từ khi Dự án có thu nhập chịu thuế, hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm tính từ khi Dự án phát sinh doanh thu (từ năm 2021 đến năm 2035).

Thu nhập từ các nhà máy thủy điện khác và các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC (TIẾP)

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty và các Công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### Thuế khác

Công ty và các Công ty con phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nước thiên nhiên dùng cho sản xuất thủy điện với giá tính thuế theo giá bán lẻ điện thương phẩm: từ 01/01/2023 đến 24h ngày 03/5/2023 là 1.864,44 đ/Kwh (áp dụng từ ngày 20/3/2019 theo quyết định số 648/QĐ-BCT ngày 20/3/2019 của Bộ Công thương) từ 0h ngày 04/05/2023 là 2.016,39186 đ/kwh (theo quyết định số 304/BCT-ĐTĐL ngày 27/4/2023 của Bộ Công Thương và thuế suất là 5%. Công ty và các Công ty con phải nộp tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước theo thông báo của cơ quan thuế hàng năm. Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### 3.19 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.19 BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Tiền mặt	249.021.527	69.006.909
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	73.848.802.545	41.435.851.138
- Các khoản tương đương tiền	64.000.000.000	37.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>138.097.824.072</b>	<b>78.504.858.047</b>

**5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>516.158.180</b>	<b>3.186.218.773</b>
- Chi phí sửa chữa, thay thế TSCĐ	78.718.022	2.803.826.537
- Các khoản khác	437.440.158	382.392.236
<b>b) Dài hạn</b>	<b>16.149.453.915</b>	<b>8.825.978.220</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	9.947.388.717	3.015.754.913
- Chi phí sửa chữa, thay thế TSCĐ	4.838.563.443	5.799.083.748
- Các khoản khác	1.363.501.755	11.139.559
<b>Cộng</b>	<b>16.665.612.095</b>	<b>12.012.196.993</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND
Ngắn hạn	32.671.968.151	32.671.968.151	30.000.000.000	30.000.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn (*)	32.671.968.151	32.671.968.151	30.000.000.000	30.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>32.671.968.151</b>	<b>32.671.968.151</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2023, các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng với lãi suất từ 5,2%/năm đến 10,5%/năm.

**6.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào đơn vị khác	31.412.940.000	(21.224.934.021)	(*) 31.412.940.000	(21.120.320.566)
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	18.628.000.000	(14.083.493.215)	(*) 18.628.000.000	(13.962.463.215)
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 1	5.784.940.000	(5.484.325.000)	(*) 5.784.940.000	(5.500.740.000)
+ Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội	4.000.000.000	-	(*) 4.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Văn Phong	3.000.000.000	(1.657.115.806)	(*) 3.000.000.000	(1.657.117.351)
<b>Cộng</b>	<b>31.412.940.000</b>	<b>(21.224.934.021)</b>	<b>31.412.940.000</b>	<b>(21.120.320.566)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**6.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp)**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản đầu tư này không thay đổi so với số đầu năm:

<u>Tên Công ty</u>	<u>Số lượng cổ phiếu năm giữ</u>	<u>Tỷ lệ % sở hữu</u>
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	1.862.800	8,89%
Công ty Cổ phần Sông Đà 1	245.000	3,86%
Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội	444.444	8,89%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vân Phong	300.000	3,00%

*(\*) Giá trị hợp lý*

Tại thời điểm 31/12/2023, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất bởi vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

*Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	<u>Năm nay VND</u>	<u>Năm trước VND</u>
Số đầu năm	21.120.320.566	19.768.801.224
Trích lập dự phòng bổ sung	104.613.455	1.351.519.342
Hoàn nhập dự phòng	-	-
<b>Số dư cuối</b>	<b>21.224.934.021</b>	<b>21.120.320.566</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>327.885.876.617</b>	<b>(15.466.814.512)</b>	<b>418.254.887.983</b>	<b>(16.308.680.605)</b>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>132.785.795.230</i>	-	<i>200.077.444.876</i>	-
- Tổng công ty Sông Đà - CTCP	128.186.742.433	-	186.065.896.311	-
+ Cơ quan Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	19.164.088.049	-	44.439.064.208	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Hòa Na	-	-	1.244.132.950	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 1	31.518.941.507	-	43.378.986.276	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 3	73.794.678.353	-	73.794.678.353	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Sơn La	316.132.090	-	11.316.132.090	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Huội Quảng	3.096.318.885	-	3.096.318.885	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Lai Châu	296.583.549	-	8.796.583.549	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	134.354.749	-	156.415.889	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	503.182.908	-	503.182.908	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 4	1.410.740.135	-	1.318.541.468	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	2.409.533.985	-	2.409.533.985	-
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	-	-	3.940.834.022	-
- Công ty TNHH Điện Xekaman 1	141.241.020	-	5.683.040.293	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>195.100.081.387</b>	<b>(15.466.814.512)</b>	<b>218.177.443.107</b>	<b>(16.308.680.605)</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	50.227.407.966	-	51.327.407.966	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An	26.178.379.298	-	11.226.133.909	-
- Ban quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông Đô thị TP.HCM	27.574.457.842	-	49.999.215.070	-
- Tổng Công ty điện lực Miền Bắc	36.884.512.501	-	35.183.321.285	-
- Các khách hàng khác	54.235.323.780	(15.466.814.512)	70.441.364.877	(16.308.680.605)
<b>Cộng</b>	<b>327.885.876.617</b>	<b>(15.466.814.512)</b>	<b>418.254.887.983</b>	<b>(16.308.680.605)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
 Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN****Ngắn hạn****Trả trước cho các bên liên quan**

- Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà

**Trả trước cho người bán khác**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An
- Ban bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Xín Mần
- Ban bồi thường giải phóng mặt bằng tỉnh Lào Cai
- Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam
- Các nhà cung cấp khác

**Cộng**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
	49.221.044.397	(3.491.336.780)	103.643.537.774	(3.491.336.780)
	-	-	878.865.745	-
	-	-	781.665.745	-
	-	-	97.200.000	-
	49.221.044.397	(3.491.336.780)	102.764.672.029	(3.491.336.780)
	21.810.759.217	-	17.822.877.068	-
	-	-	34.614.624.641	-
	-	-	16.805.113.319	-
	8.686.098.515	-	8.686.098.515	-
	18.724.186.665	(3.491.336.780)	24.835.958.486	(3.491.336.780)
	49.221.044.397	(3.491.336.780)	103.643.537.774	(3.491.336.780)



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9  
Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**9. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu, vật liệu	21.397.072.016	-	27.081.016.296	-
- Công cụ, dụng cụ	527.947.448	-	572.164.391	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	220.184.147.086	-	292.561.229.360	-
+ Công trình thủy điện <i>Xekaman 1</i>	88.801.715.416	-	90.064.929.983	-
+ Công trình thủy điện <i>Namthuen 1</i>	-	-	51.743.685.010	-
+ Công trình thủy điện <i>Tân Thượng</i>	39.050.704.448	-	50.416.712.448	-
+ Công trình thủy điện <i>Tân Mỹ</i>	32.839.051.166	-	32.839.051.166	-
+ Công trình khác	59.492.676.056	-	67.496.850.753	-
- Hàng hóa bất động sản	12.241.092.889	-	12.241.092.889	-
<b>Cộng</b>	<b>254.350.259.439</b>	<b>-</b>	<b>332.455.502.936</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**10. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>61.905.203.597</b>	<b>(9.934.350.211)</b>	<b>71.094.171.175</b>	<b>(11.971.848.032)</b>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>13.683.489.549</b>	<b>(4.522.692.082)</b>	<b>17.030.889.010</b>	<b>(6.550.617.775)</b>
- Tổng công ty Sông Đà - CTCP	-	-	50.749.710	-
- Công ty Cổ phần điện Việt Lào	13.683.489.549	(4.522.692.082)	16.980.139.300	(6.550.617.775)
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>48.221.714.048</b>	<b>(5.411.658.129)</b>	<b>54.063.282.165</b>	<b>(5.421.230.257)</b>
- Tạm ứng	30.338.197.478	(16.200.000)	34.634.260.174	(16.200.000)
- Các khoản ký quỹ, ký cược	2.309.297.707	-	2.290.697.707	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	3.375.669.603	(3.375.669.603)	3.375.669.603	(3.375.669.603)
- Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	449.489.302	-	434.325.191	-
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	11.749.059.958	(2.019.788.526)	13.328.329.490	(2.029.360.654)
<b>Cộng</b>	<b>61.905.203.597</b>	<b>(9.934.350.211)</b>	<b>71.094.171.175</b>	<b>(11.971.848.032)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**11. NỢ XẤU**

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>15.457.242.384</b>	-	<b>(15.457.242.384)</b>	<b>35.521.816</b>
+ Công ty CP Phát triển kỹ thuật xây dựng	9.265.683.858	-	(9.265.683.858)	(9.265.683.858)
+ Các khách hàng khác	6.191.558.526	-	(6.191.558.526)	35.521.816
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>3.491.336.780</b>	-	<b>(3.491.336.780)</b>	-
+ Công ty CP Cơ khí xây dựng và Thương mại dịch vụ 457	1.940.879.260	-	(1.940.879.260)	(1.940.879.260)
+ Các nhà cung cấp khác	1.550.457.520	-	(1.550.457.520)	(1.550.457.520)
<b>Phải thu khác</b>	<b>19.104.719.806</b>	<b>9.160.797.467</b>	<b>(9.943.922.339)</b>	<b>10.429.521.525</b>
+ Công ty CP Xây dựng hạ tầng Sông Đà	3.375.669.603	-	(3.375.669.603)	(3.375.669.603)
+ Công ty CP Điện Việt Lào	13.683.489.549	9.160.797.467	(4.522.692.082)	10.429.521.525
+ Các đối tượng khác	2.045.560.654	-	(2.045.560.654)	(2.045.560.654)
<b>Cộng</b>	<b>38.053.298.970</b>	<b>9.160.797.467</b>	<b>(28.892.501.503)</b>	<b>10.465.043.341</b>
			<b>42.236.908.758</b>	<b>(31.771.865.417)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**12. TÀI SẢN DỮ DANG DÀI HẠN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</b>	<b>676.826.529</b>	<b>958.557.061</b>
- Công trình Đập phụ thủy điện Nậm An	-	170.045.094
- Công trình Nậm Mu mở rộng	343.272.727	-
- Công trình khác	333.553.802	788.511.967
<b>Cộng</b>	<b>676.826.529</b>	<b>958.557.061</b>

**13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2023	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
31/12/2023	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
01/01/2023	-	(80.000.000)	(80.000.000)
31/12/2023	-	(80.000.000)	(80.000.000)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2023	4.612.500.000	-	4.612.500.000
31/12/2023	4.612.500.000	-	4.612.500.000

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 80.000.000 VND (tại ngày 01/01/2023 là 80.000.000 VND).



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
01/01/2023	1.350.441.850.044	745.968.583.793	295.676.168.570	2.494.929.022	501.070.000	2.395.082.601.429
- Điều chỉnh do quyết toán công trình	(10.267.228.640)	16.907.562.403	-	-	-	6.640.333.763
- Thanh lý, nhượng bán	-	(18.883.981.157)	(19.693.348.988)	-	-	(38.577.330.145)
<b>31/12/2023</b>	<b>1.340.174.621.404</b>	<b>743.992.165.039</b>	<b>275.982.819.582</b>	<b>2.494.929.022</b>	<b>501.070.000</b>	<b>2.363.145.605.047</b>

**HAO MÒN LŨY KẾ**

01/01/2023	(445.249.881.600)	(610.919.489.391)	(280.688.111.450)	(2.127.182.703)	(323.152.033)	(1.339.307.817.177)
- Khấu hao trong năm	(53.039.329.887)	(23.823.251.791)	(3.556.719.907)	(12.218.184)	(100.214.004)	(80.531.733.773)
- Thanh lý, nhượng bán	-	18.883.981.157	19.693.348.988	-	-	38.577.330.145
<b>31/12/2023</b>	<b>(498.289.211.487)</b>	<b>(615.858.760.025)</b>	<b>(264.551.482.369)</b>	<b>(2.139.400.887)</b>	<b>(423.366.037)</b>	<b>(1.381.262.220.805)</b>

**GIÁ TRỊ CÒN LẠI**

01/01/2023	905.191.968.444	135.049.094.402	14.988.057.120	367.746.319	177.917.967	1.055.774.784.252
31/12/2023	841.885.409.917	128.133.405.014	11.431.337.213	355.528.135	77.703.963	981.883.384.242

- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2023 là 791.587.613.590 VND (tại ngày 01/01/2023 là 814.469.834.094 VND).

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 854.437.479.248 VND (tại ngày 01/01/2023 là 750.454.478.876 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Giá trị		Số có khả năng trả nợ		Giá trị		Số có khả năng trả nợ	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>								
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>								
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	-	-	-	-	22.061.140	22.061.140	22.061.140	22.061.140
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	843.973.964	843.973.964	843.973.964	843.973.964	843.973.964	843.973.964	843.973.964	
- Công ty Cổ phần Sông Đà 6	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602	
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387	
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	3.264.005.876	3.264.005.876	3.264.005.876	3.264.005.876	1.411.439.257	1.411.439.257	1.411.439.257	
- Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà	130.470.486	130.470.486	130.470.486	130.470.486	130.470.486	130.470.486	130.470.486	
- Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Sông Đà - Ucrin	799.962.671	799.962.671	799.962.671	799.962.671	719.937.671	719.937.671	719.937.671	
- Công ty TNHH Điện Xekaman 3	1.452.245.112	1.452.245.112	1.452.245.112	1.452.245.112	1.452.245.112	1.452.245.112	1.452.245.112	
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>								
- Liên danh nhà thầu KHIDI- KEM	709.862.475	709.862.475	709.862.475	709.862.475	15.929.967.648	15.929.967.648	15.929.967.648	
- Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Khánh An	11.097.670.964	11.097.670.964	11.097.670.964	11.097.670.964	11.530.288.815	11.530.288.815	11.530.288.815	
- Công ty Cổ phần Xăng dầu Thụy Dương	555.903.637	555.903.637	555.903.637	555.903.637	8.277.616.457	8.277.616.457	8.277.616.457	
- Các nhà cung cấp khác	91.504.287.593	91.504.287.593	91.504.287.593	91.504.287.593	115.512.279.549	115.512.279.549	115.512.279.549	
<b>b) Dài hạn</b>								
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>								
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	-	-	-	-	602.691.813	602.691.813	602.691.813	602.691.813
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>								
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 4	-	-	-	-	6.180.056.997	6.180.056.997	6.180.056.997	6.180.056.997
- Công ty Cổ phần Lilama 69-1 Phả Lại	-	-	-	-	3.921.534.169	3.921.534.169	3.921.534.169	3.921.534.169
<b>Cộng</b>	<b>110.958.411.767</b>	<b>110.958.411.767</b>	<b>110.958.411.767</b>	<b>110.958.411.767</b>	<b>163.213.057.898</b>	<b>163.213.057.898</b>	<b>163.213.057.898</b>	<b>163.213.057.898</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ (VND)	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ (VND)
<b>Ngắn hạn</b>	78.583.442.931	78.583.442.931	115.960.642.250	115.960.642.250
<i>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</i>	-	-	13.146.373.783	13.146.373.783
- Tổng công ty Sông Đà - CTCP	-	-	13.146.373.783	13.146.373.783
<i>Người mua trả tiền trước khác</i>	78.583.442.931	78.583.442.931	102.814.268.467	102.814.268.467
- Ban quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông đô thị TP HCM (UCCI)	5.477.807.366	5.477.807.366	29.852.640.602	29.852.640.602
- Ban quản lý Dự án Điện lực dầu khí Long Phú 1	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Cấp nước, thoát nước và Môi trường TP Hà Nội	18.075.455.966	18.075.455.966	18.075.455.966	18.075.455.966
- Các đối tượng khác	503.038.943	503.038.943	359.031.243	359.031.243
<b>Cộng</b>	<b>78.583.442.931</b>	<b>78.583.442.931</b>	<b>115.960.642.250</b>	<b>115.960.642.250</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2023		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp/khấu trừ trong năm		31/12/2023	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>								
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	20.837.469.429	27.821.530.844	46.438.192.769	2.220.807.504				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10.719.844.796	15.459.727.332	12.168.123.801	14.011.448.327				
- Thuế thu nhập cá nhân	831.199.307	861.809.045	1.168.966.055	524.042.297				
- Thuế tài nguyên	4.860.763.211	26.569.014.808	27.516.405.721	3.913.372.298				
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.495.108.597	136.860.425	828.812.118	803.156.904				
- Phí cấp quyền khai thác tài nguyên nước	8.293.657	1.845.295.000	1.845.295.000	8.293.657				
- Các loại thuế khác	30.476.903	11.000.000	11.000.000	30.476.903				
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	727.010.000	630.022.368	660.077.060	696.955.308				
<b>Cộng</b>	<b>39.510.165.900</b>	<b>73.335.259.822</b>	<b>90.636.872.524</b>	<b>22.208.553.198</b>				

**Thuế và các khoản phải thu**

	01/01/2023		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp/khấu trừ trong năm		31/12/2023	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải thu</b>								
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	16.590.909	16.590.909	-	-				
- Thuế thu nhập cá nhân	95.761.291	47.807.508	124.158.318	172.112.101				
<b>Cộng</b>	<b>112.352.200</b>	<b>64.398.417</b>	<b>124.158.318</b>	<b>172.112.101</b>				



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Nội dung	31/12/2023		01/01/2023			
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm		
	VND	VND	VND	VND		
Vay ngắn hạn	116.345.711.087	116.345.711.087	214.396.277.995	328.624.322.364	230.573.755.456	230.573.755.456
Vay ngắn hạn ngân hàng (1)	41.146.069.182	41.146.069.182	123.348.149.503	235.120.855.080	152.918.774.759	152.918.774.759
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (1)	31.230.944.182	31.230.944.182	95.433.024.503	189.126.256.080	124.924.175.759	124.924.175.759
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	9.915.125.000	9.915.125.000	27.915.125.000	45.994.599.000	27.994.599.000	27.994.599.000
- CN Thăng Long (2)	3.224.641.905	3.224.641.905	473.128.492	380.767.284	3.132.280.697	3.132.280.697
Vay ngắn hạn cá nhân	3.224.641.905	3.224.641.905	473.128.492	380.767.284	3.132.280.697	3.132.280.697
- Các cá nhân	3.224.641.905	3.224.641.905	473.128.492	380.767.284	3.132.280.697	3.132.280.697
Vay dài hạn đến hạn trả	71.975.000.000	71.975.000.000	90.575.000.000	93.122.700.000	74.522.700.000	74.522.700.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (3)	41.975.000.000	41.975.000.000	41.975.000.000	3.700.000.000	3.700.000.000	3.700.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàng Mai (4)	-	-	18.600.000.000	64.100.000.000	45.500.000.000	45.500.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thăng Long	-	-	-	322.700.000	322.700.000	322.700.000
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội (5)	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000	25.000.000.000	25.000.000.000	25.000.000.000
Vay dài hạn	546.200.966.625	546.200.966.625	510.405.382.268	482.380.382.268	518.175.966.625	518.175.966.625
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (3)	471.205.382.268	471.205.382.268	510.405.382.268	41.975.000.000	2.775.000.000	2.775.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàng Mai (4)	-	-	-	410.405.382.268	410.405.382.268	410.405.382.268
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội (5)	74.995.584.357	74.995.584.357	-	30.000.000.000	104.995.584.357	104.995.584.357
<b>Cộng</b>	<b>662.546.677.712</b>	<b>662.546.677.712</b>	<b>724.801.660.263</b>	<b>811.004.704.632</b>	<b>748.749.722.081</b>	<b>748.749.722.081</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/209/HĐTD ngày 30/11/2023. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức. Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ. Biện pháp đảm bảo được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng cầm cố/thế chấp/bảo lãnh/ ký quỹ.
- (2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 229/2023/HĐTD/PHG/01 ngày 02/08/2023. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, phát hành, bảo lãnh thanh toán phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn mỗi khoản vay trong hạn mức không vượt quá 09 tháng, được quy định cụ thể tại văn bản nhận nợ. Lãi suất được xác định trong từng văn bản nhận nợ. Biện pháp đảm bảo được ghi nhận và thực hiện theo từng Hợp đồng.
- (3) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng số 01/2023/209/HĐTD ngày 28/12/2023. Mục đích vay là để tái cấu trúc khoản vay đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Pake. Lãi suất vay trong hạn là lãi suất huy động vốn lưu động 12 tháng trả sau tại thời điểm điều chỉnh + biên độ. Tài sản thế chấp là tài sản hình thành từ vốn vay.
- (4) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 02/2016/HĐTD/VCB. HGM-SD9 ngày 08/12/2016. Thực hiện dự án “Xây dựng nhà máy thủy điện Pake”. Thời hạn cho vay: 168 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (bao gồm thời gian ân hạn). Lãi suất bằng lãi suất cơ sở cộng (+) với mức biên. Tài sản thế chấp là tài sản hình thành từ vốn vay.
- (5) Khoản vay Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 106.1607/2019/HĐHM-PN/PGBHN ngày 07/11/2019. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, phát hành, bảo lãnh. Thời hạn vay: 9 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất thả nổi Theo từng thời kỳ. Biện pháp đảm bảo: Quyền đòi nợ đã hình thành trong tương lai không thuộc đối tượng tranh chấp.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>54.091.920.179</b>	<b>99.130.313.892</b>
- Chi phí lãi vay phải trả	3.326.926.578	5.120.366.419
- Chi phí công trình	49.929.705.006	40.537.407.370
- Chi phí xây dựng nhà máy thủy điện Pake	615.288.595	52.950.132.695
- Chi phí khác	220.000.000	522.407.408
<b>Cộng</b>	<b>54.091.920.179</b>	<b>99.130.313.892</b>

**20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>585.722.993</b>	<b>753.486.133</b>
- Doanh thu nhận trước cung cấp dịch vụ	585.722.993	753.486.133
<b>Cộng</b>	<b>585.722.993</b>	<b>753.486.133</b>

**21. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>86.444.149.604</b>	<b>83.194.174.676</b>
<b>Phải trả là các bên liên quan</b>	<b>36.048.499.200</b>	<b>31.041.633.600</b>
- Tổng Công ty Sông Đà (cổ tức phải trả)	36.048.499.200	31.041.633.600
<b>Phải trả các đơn vị và các nhân khác</b>	<b>50.395.650.404</b>	<b>52.152.541.076</b>
- Kinh phí công đoàn	700.416.984	402.488.551
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	620.135.805	1.884.703.497
- Cổ tức phải trả cổ đông khác	39.779.756.800	36.609.491.925
- Cổ tức các năm trước (Công ty CP Sông Đà 901 cũ)	64.200.750	64.200.750
- Quỹ bảo vệ và phát triển rừng	2.453.469.912	2.996.966.808
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	319.977.925	319.977.925
- Các quỹ tự nguyện	407.511.382	516.087.045
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.050.180.846	9.358.624.575
<b>Cộng</b>	<b>86.444.149.604</b>	<b>83.194.174.676</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU****22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Vốn khác của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển		Nguồn vốn đầu tư XDCB		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
01/01/2022	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	38.429.540.339	164.918.780.855	824.733.201.170							
- Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	-	15.828.669.423	28.108.373.172	43.937.042.595							
- Trích lập các quỹ công ty mẹ	-	-	-	-	-	(553.095.604)	-	(553.095.604)							
- Trích lập các quỹ công ty con	-	-	-	-	-	(2.084.971.341)	(2.003.188.292)	(4.088.159.633)							
- Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	-	-	(5.135.100.000)	(22.637.780.000)	(27.772.880.000)							
- Chi thù lao HĐQT, BKS công ty mẹ	-	-	-	-	-	(169.601.280)	-	(169.601.280)							
- Tăng/giảm khác	-	-	-	-	-	3.221.995.101	(3.221.995.101)	-							
31/12/2022	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	49.537.436.638	165.164.190.634	836.086.507.248							
01/01/2023	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	49.537.436.638	165.164.190.634	836.086.507.248							
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	11.954.282.693	26.519.617.885	38.473.900.578							
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	(11.903.164.894)	(26.926.887.327)	(38.830.052.221)							
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(3.344.664.894)	(2.231.127.327)	(5.575.792.221)							
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(8.558.500.000)	(24.695.760.000)	(33.254.260.000)							
31/12/2023	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	49.588.554.437	164.756.921.192	835.730.355.605							

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông công ty cổ phần Sông Đà 9 và Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu số 08/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2023.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất).

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**22.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	200.269.440.000	200.269.440.000
- Các cổ đông khác	142.070.560.000	142.070.560.000
<b>Cộng</b>	<b>342.340.000.000</b>	<b>342.340.000.000</b>

**22.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	342.340.000.000	342.340.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	342.340.000.000	342.340.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	8.558.500.000	5.135.100.000

**22.4 CỔ PHIẾU**

	31/12/2023	01/01/2023
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34.234.000	34.234.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	34.234.000	34.234.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.234.000	34.234.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.234.000	34.234.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.234.000	34.234.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

**23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	31/12/2023	01/01/2023
<b>Ngoại tệ các loại:</b>		
Dollar Mỹ (USD)	65,13	91,53
Euro (EUR)	126,51	147,57

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất).

**24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>Doanh thu</b>	<b>505.064.276.476</b>	<b>574.157.400.541</b>
- Doanh thu bán điện thành phẩm	312.713.535.388	364.754.414.142
- Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	22.652.440.281	23.986.592.498
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	169.698.300.807	185.416.393.901
<b>Cộng</b>	<b>505.064.276.476</b>	<b>574.157.400.541</b>

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Giá vốn bán điện thành phẩm	139.980.410.404	153.049.293.350
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	20.458.580.360	18.507.435.617
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	188.642.302.319	220.084.172.578
<b>Cộng</b>	<b>349.081.293.083</b>	<b>391.640.901.545</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.255.947.068	3.807.355.697
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	177.778.524	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	12.137.971
<b>Cộng</b>	<b>4.433.725.592</b>	<b>3.819.493.668</b>

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	76.515.473.866	79.677.093.897
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	486.635.158	624.837.268
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	104.613.455	1.351.519.342
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ	43.340.504	-
- Chi phí tài chính khác	192.106.472	42.106.472
<b>Cộng</b>	<b>77.342.169.455</b>	<b>81.695.556.979</b>

**28. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	4.091.566.667	-
- Các khoản khác	3.034.159.717	913.499.604
<b>Cộng</b>	<b>7.125.726.384</b>	<b>913.499.604</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất).

**29. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Các khoản bị phạt	4.992.349.563	1.709.194.962
- Các khoản chi phí khác	109.576.731	3.472.380.573
<b>Cộng</b>	<b>5.101.926.294</b>	<b>5.181.575.535</b>

**30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>30.903.696.036</i>	<i>41.866.112.814</i>
- Chi phí nhân viên quản lý	22.619.075.942	24.575.548.400
- Chi phí vật liệu quản lý	1.284.799.852	1.480.430.196
- Chi phí đồ dùng văn phòng	312.333.046	254.980.200
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	692.140.080	742.900.818
- Thuế, phí và lệ phí	1.983.140.054	2.427.759.571
- Chi phí dự phòng	(2.879.363.914)	4.184.540.101
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.194.559.962	2.136.833.000
- Chi phí bằng tiền khác	5.697.011.014	6.063.120.528
<b>Cộng</b>	<b>30.903.696.036</b>	<b>41.866.112.814</b>

**31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Chi phí nguyên vật liệu	49.703.943.598	67.069.269.117
- Chi phí nhân công	43.129.916.549	35.121.614.428
- Khấu hao tài sản cố định	79.916.584.241	91.767.690.098
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	56.818.388.647	120.320.891.098
- Chi phí bằng tiền khác	44.056.625.121	36.438.889.632
<b>Cộng</b>	<b>273.625.458.156</b>	<b>350.718.354.373</b>

**32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Sông Đà 9	1.763.398.690	4.777.036.431
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	13.696.328.642	9.531.152.240
<b>Cộng</b>	<b>15.459.727.332</b>	<b>14.308.188.671</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**33. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2023	Năm 2022
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	11.954.282.693	15.828.669.423
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (VND)	-	1.022.448.577
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	11.954.282.693	14.806.220.846
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP)	34.234.000	34.234.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)	349	433

Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước được tính toán lại do giảm trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi khi xác định lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2023. Việc tính toán lại này làm cho lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước giảm từ 462 VND xuống 433 VND.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu kỳ này chưa trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách do chưa có thông tin.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**34. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu pha loãng giá trị cổ phiếu do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận được báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (Bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu, các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Theo đó, hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Lĩnh vực sản xuất công nghiệp: Sản xuất điện.
- Lĩnh vực xây lắp: Xây dựng công trình
- Lĩnh vực dịch vụ: Cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng và dịch vụ khác



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Bộ phận theo lĩnh vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác. Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và các giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty mẹ và các công ty con như sau:

Năm nay	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	312.713.535.388	169.698.300.807	22.652.440.281	505.064.276.476
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận				
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>312.713.535.388</b>	<b>169.698.300.807</b>	<b>22.652.440.281</b>	<b>505.064.276.476</b>
Giá vốn	(139.980.410.404)	(188.642.302.319)	(20.458.580.360)	(349.081.293.083)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	172.733.124.984	(18.944.001.512)	2.193.859.921	155.982.983.393
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(30.903.696.036)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				125.079.287.357
Doanh thu hoạt động tài chính				4.433.725.592
Chi phí tài chính				(77.342.169.455)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				-
Thu nhập khác				7.125.726.384
Chi phí khác				(5.101.926.294)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(15.459.727.332)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(261.015.674)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>38.473.900.578</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>				<b>1.875.055.492.903</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>				<b>1.039.325.137.298</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Năm trước	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	364.754.414.142	185.416.393.901	23.986.592.498	574.157.400.541
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>364.754.414.142</b>	<b>185.416.393.901</b>	<b>23.986.592.498</b>	<b>574.157.400.541</b>
Giá vốn	(153.049.293.350)	(220.084.172.578)	(18.507.435.617)	(391.640.901.545)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	211.705.120.792	(34.667.778.677)	5.479.156.881	182.516.498.996
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận	-	-	-	(41.866.112.814)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	-	140.650.386.182
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	-	3.819.493.668
Chi phí tài chính	-	-	-	(81.695.556.979)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-	-	-	-
Thu nhập khác	-	-	-	913.499.604
Chi phí khác	-	-	-	(5.181.575.535)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-	-	(14.308.188.671)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	(261.015.674)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>43.937.042.595</b>	<b>43.937.042.595</b>	<b>43.937.042.595</b>	<b>43.937.042.595</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>	<b>2.108.758.299.578</b>	<b>2.108.758.299.578</b>	<b>2.108.758.299.578</b>	<b>2.108.758.299.578</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>	<b>1.272.671.792.330</b>	<b>1.272.671.792.330</b>	<b>1.272.671.792.330</b>	<b>1.272.671.792.330</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**36. THÔNG TIN KHÁC**

**36.1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không có công nợ và không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

		Tiền lương	Thu nhập tại công ty con	Cộng thu nhập
<b>Năm nay</b>				
<i>Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc</i>				
Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch HĐQT	548.100.000	167.000.000	715.100.000
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên/ Tổng Giám đốc	521.708.000	-	521.708.000
Phạm Văn Quân	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Lê Hải Đoàn	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Đoàn Hùng Trường	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám Đốc	387.117.000	-	387.117.000
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc	384.548.000	-	384.548.000
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám Đốc	416.332.000	-	416.332.000
Ông Trần Thế Anh	Kế toán trưởng	382.796.000	-	382.796.000
<i>Ban Kiểm soát</i>				
Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng ban	84.000.000	-	84.000.000
Ông Lương Thế Lăng	Thành viên	259.047.000	-	259.047.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Huệ	Thành viên	211.601.000	-	211.601.000
<b>Cộng</b>		<b>3.375.249.000</b>	<b>167.000.000</b>	<b>3.542.249.000</b>
<b>Năm trước</b>				
<i>Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc</i>				
Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch HĐQT	555.000.000	120.000.000	675.000.000
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên/ Tổng Giám đốc	540.000.000	-	540.000.000
Ông Phạm Văn Quân	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Ông Đoàn Hùng Trường	Thành viên	60.000.000	-	60.000.000
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc	420.000.000	-	420.000.000
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc	420.000.000	-	420.000.000
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám đốc	410.455.000	-	410.455.000
Ông Trần Thế Anh	Kế toán trưởng	384.000.000	-	384.000.000
<i>Ban Kiểm soát</i>				
Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng ban	84.000.000	-	84.000.000
Ông Lương Thế Lăng	Thành viên	279.273.000	-	279.273.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Huệ	Thành viên	197.243.000	-	197.243.000
<b>Cộng</b>		<b>3.469.971.000</b>	<b>120.000.000</b>	<b>3.589.971.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**36. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**36.1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, Công ty có Giao dịch với các Bên liên quan bao gồm:

Tên công ty	Mối quan hệ
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty mẹ
- Các Công ty con và công ty liên kết của Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty trong cùng tập đoàn

**Giao dịch với các bên liên quan**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>Doanh thu xây lắp, bán hàng hóa, dịch vụ</b>		
- Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	142.523.430	137.994.653
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	85.428.218.163	(9.464.382.223)
- Công ty TNHH Điện Xekaman 1	1.332.818.408	-
<b>Mua hàng hoá dịch vụ</b>		
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	9.902.049.290	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	2.144.013.978	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà	-	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Lắp máy Sông Đà	1.098.874.155	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	-	159.000.000
- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Đà UCRIN	72.750.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	-	645.736.991

**36.2 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Người lập biểu

Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng

Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn