

Số: 66 /CF-TCKT

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2018

THƯ MỜI THAM DỰ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(V/v: Mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà)

Kính gửi: Ông/ bà

Công ty cổ phần Sông Đà 9 xin gửi tới Quý Nhà đầu tư lời chào trân trọng và hợp tác.

Công ty cổ phần Sông Đà 9 có nhu cầu chuyển nhượng số cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Khu kinh tế Hải Hà chi tiết như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Sông Đà 9**
 - Địa chỉ: Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
 - Điện thoại: (+824) 37683746 Fax: (+824) 37682684
- 2. Đơn vị chào bán: Công ty CP Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà**
 - Ngành nghề kinh doanh: Lập dự án đầu tư và phát triển nhà, khu đô thị, văn phòng cho thuê, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao...
 - Địa chỉ: Thị trấn Quảng Hà - Huyện Hải Hà - Tỉnh Quảng Ninh
 - Vốn điều lệ thực góp: 81.435.400.000 đồng
- 3. Tổng số lượng cổ phần chào bán: 6.250 cổ phần**
- 4. Mệnh giá: 160.000 đồng/cổ phần**
- 5. Giá khởi điểm: 160.600 đồng/cổ phần (Một trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm đồng)**
- 6. Phương thức chào bán: chào giá cạnh tranh về giá giữa các nhà đầu tư.**
- 7. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần:**
 - Thời gian: Từ ngày 23/01/2018 đến 15h ngày 26/01/2018;
 - Địa điểm: Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 8. Giá trị tiền đặt cọc: Đặt cọc tối thiểu 10% tổng giá trị đặt mua theo giá khởi điểm (giá khởi điểm/cổ phần x khối lượng cổ phần đặt mua).**
- 9. Thời gian và địa điểm đăng ký và nộp tiền đặt cọc:**
 - Thời gian: trước 15h ngày 26/01/2018.

- Địa điểm: Công ty cổ phần Sông Đà 9
- 10. Thời gian lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phần, thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư: Ngày 26/01/2018.
- 11. Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần: Từ ngày 26/01/2018 đến ngày 30/01/2018.
- 12. Thời gian nộp tiền mua cổ phần: Từ ngày 29/01/2018 đến ngày 30/01/2018.
- 13. Thời gian hoàn tiền đặt cọc: Từ ngày 05/02/2018 đến ngày 09/02/2018.

Công ty cổ phần Sông Đà 9 trân trọng thông báo để Quý nhà đầu tư được biết và mong sẽ nhận được sự phản hồi từ Quý nhà đầu tư.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- Lưu TCKT, PC, VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thế Quang

BẢNG GIỚI THIỆU THÔNG TIN

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9 CHUYỂN NHƯỢNG VỐN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KHU KINH TẾ HẢI HÀ

*(Kèm theo Thư mời số 63 /CT-TCKT ngày 23 tháng 01 năm 2018 về việc chuyển
nhượng vốn góp)*

Hà Nội, tháng 01 năm 2018

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC CHÀO BÁN

1. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn

Tên Công ty	Công ty cổ phần Sông Đà 9
Tên viết tắt	SD9
Địa chỉ	Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
Điện thoại	0243.7683.746
Fax	0243.7682.684
Vốn điều lệ	342.340.000.000, đ (Ba trăm bốn mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng).
Giấy chứng nhận mã số doanh nghiệp	Số 0100845515 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 08/08/2016
Hoạt động sản xuất kinh doanh chính	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (chi tiết: kinh doanh vận tải hàng hóa) Bán buôn vật liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (chi tiết: kinh doanh xăng, dầu, mỡ) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết: kinh doanh bất động sản, văn phòng cho thuê, đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp) Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (chi tiết: dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy, các loại máy xây dựng) Sản xuất, truyền tải và phân phối điện (chi tiết: đầu tư xây dựng, vận hành khai thác và kinh doanh các nhà máy điện) Phá dỡ (chi tiết: Nhận thầu thi công bằng phương pháp khoan nổ mìn) Khai khoáng khác chưa phân vào đâu (chi tiết: khai thác mỏ) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (chi tiết: dịch vụ tư vấn xây dựng và đấu thầu các công trình không bao gồm xác định gói thầu và giá thầu trong hợp đồng xây dựng) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chi tiết: xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, đường dây và trạm biến thế điện)

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Sông Đà 9 (tiền thân là liên trạm cơ giới thủy điện Thác Bà được thành lập từ năm 1960) là đơn vị thành viên của Tổng công ty Sông Đà nay là Tập đoàn Sông Đà. Ngày 20/03/1993, đơn vị được thành lập lại theo quyết định số 128A/BXD/TCLĐ của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, theo nghị định 388/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng nay là Chính phủ.

Thực hiện chủ trương của Đảng và Chính phủ trong việc đổi mới và nâng cao năng lực cạnh tranh khối doanh nghiệp Nhà nước, ngày 18/11/2005 Bộ Xây dựng đã có quyết định số 2159/QĐ-BXD chuyển Công ty Sông Đà 9 thành Công ty cổ phần Sông Đà 9. Ngày 04/01/2006 Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010465 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu, giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ ba ngày 23/11/2007.

Tên tuổi của Công ty gắn liền với các công trình trọng điểm quốc gia như: Nhà máy thủy điện Thác Bà, Hoà Bình, Yaly, Vĩnh Sơn- Sông Hình, Cần Đơn, đường dây 500KV, đường Hồ Chí Minh, thủy điện Tuyên Quang, Pleikrong, Sơn La, Sê San 3, Sekaman 3 và nhiều công trình khác. Trải qua hơn bốn mươi năm hình thành và phát triển, đến nay Công ty cổ phần Sông Đà 9 đã trở thành một nhà thầu chuyên nghiệp thi công cơ giới có khả năng đảm nhận thi công nhiều công trình lớn cùng một lúc. Năng lực máy móc thiết bị thi công luôn được đầu tư đổi mới. Trong giai đoạn 2000-2003, công ty đã đầu tư đưa vào sử dụng hàng loạt máy móc thiết bị thi công hiện đại do các nước G7 sản xuất như: Xe tải Cat 769D, Máy xúc Liebherr 964, xe tải Volvo FL 10, xe tải renaul (Pháp), xe tải Man (Đức) máy ủi D6R... lực lượng lao động của Công ty lên đến trên 2.000 người và đang tham gia lao động sản xuất trên các công trình ở mọi miền tổ quốc. Các sản phẩm, công trình xây dựng do Công ty thực hiện luôn đạt chất lượng cao nhất, được Hội đồng nghiệm thu Nhà nước đánh giá cao với các phần thưởng cao quý “ Huy chương vàng chất lượng cao ngành Xây dựng Việt Nam” như: Đập dâng nước thủy điện Hoà Bình, công trình chống thấm Trại Nhãn, Nhà máy xi măng Sông Đà, trạm biến áp 500KV Hoà Bình, đường dây 500 KV Hoà Bình - Mãn Đức, đập dâng thủy điện Yaly, thủy điện Nậm Mu...

Trong giai đoạn 2010-2015, đẩy mạnh quá trình đổi mới và phát triển doanh nghiệp, xây dựng Công ty cổ phần Sông Đà 9 là Tổng công ty cổ phần vững mạnh, sản xuất đa ngành nghề, đa sản phẩm; lấy thi công cơ giới làm truyền thống, lấy hiệu quả kinh tế làm nền tảng cho sự phát triển bền vững. Tiếp tục đầu tư các dự án thủy điện vừa và nhỏ, đầu tư các công trình giao thông,

hạ tầng, khai thác mỏ, đầu tư các khu công nghiệp, khu đô thị và dịch vụ. Phát huy cao độ mọi nguồn lực để nâng cao năng lực cạnh tranh, nâng cao uy tín thương hiệu Sông Đà 9; hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ sản xuất kinh doanh 5 năm (2010-2015), không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

Với những đóng góp to lớn cho công cuộc xây dựng đất nước, Công ty đã được Nhà nước, các Bộ, ngành tặng thưởng nhiều danh hiệu cao quý.

- ✓ Nhiều bằng khen của thủ tướng Chính phủ;
- ✓ 03 huân chương lao động hạng Ba, hạng Nhì, hạng Nhất;
- ✓ 03 huân chương độc lập hạng Nhất, hạng Nhì, hạng Ba;
- ✓ Được Nhà nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động trong thời kỳ đổi mới vào năm 2000;
- ✓ Được Chính phủ trao tặng cờ thi đua năm 2003.

Ngoài ra, nhiều tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc đã vinh dự được Tổng Công ty, UBND các tỉnh – thành phố, Bộ Xây dựng, Chính phủ và Nhà nước tặng nhiều bằng khen, huân huy chương, danh hiệu chiến sỹ thi đua toàn quốc và đặc biệt là 3 cá nhân được phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động.

3. Mọi quan hệ với Công ty có cổ phần được chuyển nhượng vốn: Là cổ đông nắm giữ 1,2% vốn điều lệ thực góp của Công ty CP đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà

II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN:

1. Thông tin chung:

- Tên công ty: Công ty CP Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà
- Trụ sở chính: Thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh
- Điện thoại: 033.847043
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 57006346454 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 12/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 20/07/2010.
- Vốn điều lệ thực góp: 84.435.000.000,đ (Tám mươi tư tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng./.)
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:
 - + Lập dự án xây dựng và phát triển nhà, khu đô thị mới, văn phòng cho thuê, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới

- + Tư vấn, thiết kế, giám sát, thẩm định và xây dựng các công trình, hạng mục công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và các công trình kỹ thuật khác
- + Chuẩn bị mặt bằng: dọn dẹp tạo mặt bằng xây dựng; san lấp mặt bằng, làm đường giao thông nội bộ; công trình cấp thoát nước; thu dọn công trường, vệ sinh mặt bằng xây dựng, xử lý chất thải, xây dựng công trình điện, trạm biến áp
- + Xây dựng các công trình đóng tàu, công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, san lấp mặt bằng, nạo vét luồng, xây dựng hạ tầng các nhà máy, trang trí nội ngoại thất
- + Kinh doanh bất động sản, khu đô thị và nhà ở, hạ tầng khu công nghiệp, khách sạn, nhà hàng, nhà cho thuê, văn phòng cho thuê; Đầu tư, kinh doanh, khai thác nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ
- + Đầu tư, khai thác cầu phà, đường giao thông thủy, bộ
- + Đầu tư, khai thác nhà máy nhiệt điện, thủy điện; khu công nghiệp và khu đô thị; đầu tư phát triển nhà; đầu tư khai thác, mua bán, sản xuất chế biến, cung cấp sản phẩm gỗ phục vụ đóng và sửa chữa tàu thủy (trừ các loại gỗ nhà nước cấm), phục vụ xây dựng công nghiệp dân dụng
- + Đầu tư phát triển du lịch; dịch vụ lữ hành quốc tế và nội địa; dịch vụ khách sạn, ăn uống, giải khát, nghỉ dưỡng; thể thao, giải trí, sân golf, hội nghị, biểu diễn nghệ thuật (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán ba; trừ các chương trình Nhà nước cấm).
- + Gia công lắp ráp kết cấu thép và các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình; sản xuất thiết bị cơ khí, điện, điện tử, điện lạnh phục vụ các ngành công nghiệp và nhu cầu thị trường
- + Ủy thác mua bán hàng hóa; đại lý mua; đại lý bán; ký gửi hàng hóa
- + Hoạt động kho bãi, xếp dỡ hàng hóa; dịch vụ làm thủ tục hải quan
- + Đại lý vận tải hàng hóa đường biển, đường không, đường sắt, đường bộ; đại lý vận tải đa phương thức; vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách; đầu tư, mua bán, cho thuê tàu thủy và các phương tiện nổi
- + Đại lý kinh doanh xăng dầu, gas, khí công nghiệp; sản xuất, mua bán, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị và dụng cụ y tế
- + Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn; sản xuất, mua bán sản phẩm nội, ngoại thất tiêu dùng; sản xuất, kinh doanh các

sản phẩm kim loại và kết cấu thép cho các ngành xây dựng dân dụng, công nghiệp; sản xuất thùng, bể chứa kim loại, nồi hơi

+ Sản xuất kinh doanh thiết bị điện: Dây điện, cáp điện, thiết bị chiếu sáng và thiết bị điện tử phục vụ dân dụng, công nghiệp và đóng tàu;

+ Xuất nhập khẩu máy, thiết bị, vật tư

+ Các ngành nghề kinh doanh khác theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông phù hợp với các quy định của pháp luật.

2. Danh sách cổ đông của Công ty tại thời điểm hiện tại:

Stt	Tên cổ đông sáng lập	Số cổ phần	Số tiền (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)	VĐL thực góp (tỷ đồng)
I	Cổ đông sáng lập	21.900.000	3.504	73%	81,435
1	Tập đoàn CN tàu thủy Việt Nam (nay TCT CN tàu thủy)	19.500.000	3.120	65%	
2	Tập đoàn CN Than – Khoáng sản VN	300.000	48	1%	47,894
3	Tổng công ty Sông Đà	2.100.000	336	7%	33,541
II	Các cổ đông khác	8.100.000	1.296	27%	
	Tổng cộng	30.000.000	4.800	100%	81,435

3. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp 2014, bao gồm:

- Hội đồng quản trị
- Tổng giám đốc
- Kiểm soát viên

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	105.165.583.577	107.385.410.907	0,1%
Doanh thu thuần	0	0	
Lợi nhuận từ hoạt động	0	0	

kinh doanh		
Lợi nhuận khác	0	0
Lợi nhuận trước thuế	0	0
Lợi nhuận sau thuế	0	0

(Nguồn: BCTC năm 2016 và BCTC năm 2017)

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017
1.Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,435	0,409
- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,370	0,316
2.Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	Lần	0,193	0,238
- Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	0,286	0,292
3.Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Vòng quay hàng tồn kho	Lần	0	0
- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	0	0
4.Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	0	0
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	0	0
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	0	0
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	0	0

6. Thông tin về dự án:

- Tờ trình số 929/CV-CNT-KHĐT ngày 04/12/2006 của Tập đoàn Công nghiệp Tàu thủy Việt Nam trình Thủ tướng Chính phủ xin phép chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu kinh tế Hải Hà, huyện Hải Hà và Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh
- Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 10/07/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng duyên hải Bắc Bộ đến năm 2015 và tầm nhìn đến năm 2025

- Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu công nghiệp – cảng biển Hải Hà tại huyện Hải Hà.

III. KẾ HOẠCH CHÀO BÁN CẠNH TRANH CỔ PHẦN

1. Tổng giá trị cổ phần chào bán: 1.000.000.000,đ (Một tỷ đồng chẵn./.) tương ứng với 6.250 cổ phần có mệnh giá 160.000 đồng/ cổ phần
2. Giá khởi điểm chào bán: 160.600 đ/ cổ phần (Một trăm sáu mươi ngàn sáu trăm đồng./.)

Lưu ý: Mỗi nhà đầu tư được bỏ 1 mức giá đăng ký mua, giá đăng ký mua không được thấp hơn mức giá khởi điểm chào bán, mức giá đăng ký mua là chẵn đến hàng trăm đồng.

3. Đối tượng mời mua phần vốn góp:

Các nhà đầu tư được mời tham dự chào giá cạnh tranh mua cổ phần theo danh sách Nhà đầu tư tiềm năng của Công ty cổ phần Sông Đà 9. Tiêu chí nhà đầu tư được mời tham dự chào giá cạnh tranh như sau:

- Là Nhà đầu tư (tổ chức/ cá nhân) độc lập có đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện. Và:
 - Không thuộc đối tượng bị hạn chế chuyển nhượng cổ phần theo các quy định của Pháp luật
4. Nguyên tắc chào bán, phương thức chào bán:
 - Nguyên tắc chào bán: việc chào bán được thực hiện theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng giữa các nhà đầu tư đăng ký mua phần vốn góp, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
 - Phương thức chào bán: theo hình thức có sự cạnh tranh về giá giữa các Nhà đầu tư.

5. Cơ sở pháp lý: Quyết định số 08/2018/QĐ-HDQT ngày 23/01/2018 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 9 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà

IV. LỊCH TRÌNH DỰ KIẾN VÀ CÁCH THỨC MUA CỔ PHẦN

Theo quy trình hướng dẫn mua cổ phần được gửi kèm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

... .., ngày ... tháng ... năm 20...

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần Sông Đà 9

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....
Nơi cấp:.....
Địa chỉ:
Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):
Số Tài khoản:..... Mở tại:
Tên người được ủy quyền (nếu có).....
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....
Nơi cấp:.....
Số cổ phần đăng ký mua:.....cổ phần
(Bằng chữ:cổ phần)
Mệnh giá:đồng
Giá khởi điểm:đồng
Số tiền đặt cọc:.....
(Bằng chữ.....)

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế chào bán cạnh tranh số cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Khu Kinh tế Hải Hà, tôi/chúng tôi đồng ý đăng ký tham dự cuộc chào bán cạnh tranh do Quý Công ty tổ chức.
Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 20...

PHIẾU THAM DỰ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần Sông Đà 9

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):

Số Tài khoản:..... Mở tại:

Số cổ phần đăng ký chào giá cạnh tranh:.....cổ phần

(Bằng chữ:cổ phần)

Mệnh giá: 160.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm:.....đồng/cổ phần

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....

(Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế chào bán cạnh tranh số cổ phần của Tổng công ty Sông Đà tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Khu Kinh tế Hải Hà, tôi/chúng tôi đồng ý chào giá cạnh tranh mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT	Mức giá đặt mua (VND/ 1 cổ phần)		Khối lượng cổ phần đặt mua
	Bằng số	Bằng chữ	

Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

QUY TRÌNH HƯỚNG DẪN MUA CỔ PHẦN, QUY CHẾ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Đợt chào bán cạnh tranh về giá cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà

(Kèm theo Thư mời số 63 /CT-TCKT ngày 23 tháng 01 năm 2018)

Để nhằm tìm kiếm Nhà đầu tư có năng lực tài chính và phù hợp với các tiêu chí lựa chọn mời mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 trong đợt chào bán cạnh tranh cổ phần thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty CP Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà, Công ty cổ phần Sông Đà 9 xin thông báo đến Quý Nhà đầu tư về Quy trình hướng dẫn mua cổ phần và quy chế lựa chọn nhà đầu tư như sau:

1. Đơn vị tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Sông Đà 9
2. Đơn vị chào bán: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà
3. Tổng số lượng cổ phần chào bán : 6.250 cổ phần
4. Mệnh giá : 160.000 đồng/cổ phần
5. Giá khởi điểm chào bán : 160.600 (Một trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm đồng)

Lưu ý: Mỗi nhà đầu tư được bỏ 1 mức giá đăng ký mua, giá đăng ký mua không được thấp hơn mức giá khởi điểm chào bán, mức giá đăng ký mua là chẵn đến hàng trăm đồng.

6. Đối tượng mời mua cổ phần:

Các nhà đầu tư được mời tham dự chào giá cạnh tranh mua cổ phần theo danh sách Nhà đầu tư tiềm năng của Công ty cổ phần Sông Đà 9. Tiêu chí nhà đầu tư được mời tham dự chào giá cạnh tranh như sau:

- Là Nhà đầu tư (Tổ chức kinh tế/ Thể nhân) độc lập có đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện. Và:
 - Không thuộc đối tượng bị hạn chế nhận chuyển nhượng cổ phần theo các quy định của Pháp luật.
7. Nguyên tắc chào bán, Phương thức chào bán:
 - Nguyên tắc chào bán: việc chào bán được thực hiện theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng giữa các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
 - Phương thức chào bán: chào bán trực tiếp cho các Nhà đầu tư tiềm năng theo hình thức có sự cạnh tranh về giá giữa các Nhà đầu tư.

8. Lịch trình và các bước thực hiện đăng ký mua cổ phần:

Quý Nhà đầu tư tiến hành đăng ký mua cổ phần, thanh toán tiền và nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

- A. Đăng ký mua phần cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 23/01/2018 đến 15h00 ngày 26/01/2018**
- Cách thức thực hiện:
 - Công ty cổ phần Sông Đà 9 gửi thư mời tham dự chào bán cổ phần cho các nhà đầu tư có tên trong Danh sách nhà đầu tư tiềm năng (nêu tại mục 6 nêu trên):
Bộ hồ sơ gửi Nhà đầu tư bao gồm:
 - Thư mời đăng ký tham gia mua cổ phần cho các Nhà đầu tư tiềm năng;
 - Bản giới thiệu thông tin về Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà;
 - Mẫu Giấy đăng ký tham gia mua cổ phần;
 - Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh;
 - Quy trình hướng dẫn mua cổ phần, quy chế lựa chọn nhà đầu tư;
 - Mẫu Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần;
 - Các tài liệu liên quan khác.
 - Điền thông tin vào **“Giấy đăng ký tham gia mua cổ phần”** và **“Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh”**:
Quý Nhà đầu tư có nhu cầu mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần Sông Đà điền đầy đủ thông tin vào **“Giấy đăng ký tham gia mua cổ phần”** và **“Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh”**.

“Giấy đăng ký tham gia mua cổ phần” và “Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh” phải có dấu treo của Công ty cổ phần Sông Đà 9 và chữ ký của nhà đầu tư tham dự đợt chào bán (trường hợp nhà đầu tư là cá nhân) hoặc của người đại diện theo pháp luật và có đóng dấu của tổ chức đầu tư (trường hợp nhà đầu tư là tổ chức). Nhà đầu tư tổ chức gửi kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ (nếu người ký giấy đăng ký mua cổ phần của Nhà đầu tư tổ chức không phải là đại diện theo pháp luật).
 - Quý Nhà đầu tư nộp **tiền đặt cọc** đăng ký mua cổ phần theo thông tin:
 - Giá trị tiền cọc phải nộp: tối thiểu 10% Tổng giá trị đặt mua theo giá khởi điểm (giá khởi điểm/cổ phần x khối lượng cổ phần đặt mua) vào tài khoản của Công ty cổ phần Sông Đà 9 trước 15^h00 ngày **26/01/2018**;
 - Thông tin về tài khoản nhận tiền đặt cọc để đảm bảo quyền được mua cổ phần:
Tên Tài khoản: Công ty cổ phần Sông Đà 9
Số Tài khoản: 450 10 000000019 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây.
Số tiền cần nộp: tối thiểu 10% Tổng giá trị đặt mua theo giá khởi điểm (giá khởi điểm/cổ phần x khối lượng cổ phần đặt mua).
Nội dung ghi: {tên Nhà đầu tư} + {nộp tiền đặt cọc đăng ký mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà}
Ví dụ: CTCP ABC nộp tiền đặt cọc đăng ký mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà

- Nộp “Hồ sơ đăng ký mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà”:

Quý Nhà đầu tư nộp “Hồ sơ đăng ký mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà” gồm những tài liệu sau:

- “Giấy đăng ký tham gia mua cổ phần” và “Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh” đã điền đầy đủ thông tin.
- Những tài liệu¹ giới thiệu về Nhà đầu tư bao gồm:

Đối với nhà đầu tư cá nhân:

- Tài liệu pháp lý: Bản sao hợp lệ Giấy CMND/ Giấy tờ tùy thân tương đương;
- Tài liệu tài chính: sao kê tài khoản tiết kiệm hoặc sao kê tài khoản tiền gửi hoặc giấy tờ liên quan đến tài sản thuộc sở hữu (nếu có).

Đối với nhà đầu tư tổ chức:

- Tài liệu pháp lý: Giấy Đăng ký kinh doanh; Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (đối với tổ chức là Công ty cổ phần); Nghị Quyết/ Quyết định của Hội đồng thành viên (đối với tổ chức là Công ty TNHH); Nghị Quyết ĐHĐCĐ của nhà đầu tư tổ chức (nếu giá trị đầu tư mua quá 35% TTS, chi tiết theo quy định tại Điều lệ của Nhà đầu tư tổ chức); Giấy giới thiệu/ Giấy ủy quyền (nếu có);
- Tài liệu tài chính: Báo cáo tài chính năm gần nhất (nếu có).
- Tài liệu chứng minh Nhà đầu tư đã nộp đủ tiền đặt cọc theo quy định.

Quý Nhà đầu tư mang trực tiếp hoặc gửi bảo đảm bằng đường bưu điện Bộ hồ sơ đăng ký mua cổ phần tới Trụ sở Công ty cổ phần Sông Đà 9 trước 15h00 ngày 01/02/2018. Phong bì có đóng dấu niêm phong của Tổ chức đầu tư đăng ký mua cổ phần (đối với Nhà đầu tư là tổ chức) hoặc có chữ ký trên mép phong bì (đối với Nhà đầu tư cá nhân), bên ngoài ghi “Hồ sơ đăng ký tham gia mua cổ phần của Công ty cổ phần Sông Đà 9 tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà”.

Địa chỉ nhận tài liệu:

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình
2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Phòng 302, Tầng 3

B. Lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phần, thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư:

- Thời gian thực hiện: ngày 23/01/2018 đến 15h ngày 26/01/2018
- Cách thức thực hiện:
 - Lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phần:
 - Công ty cổ phần Sông Đà 9 gửi thư mời tới các nhà đầu tư (kèm theo hồ sơ chào giá cạnh tranh).
 - Nhà đầu tư được lựa chọn để chào bán cổ phần là nhà đầu tư đảm bảo các tiêu chí lựa chọn và có mức giá không thấp hơn giá khởi điểm.

¹ Yêu cầu về tài liệu: nếu là các bản sao y, đề nghị nộp bản sao y hợp lệ.

- Kết quả chào giá cạnh tranh được xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Giá bán là giá chào thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- Thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư mời mua cổ phần và mời ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần:

Đối với Nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty cổ phần Sông Đà 9 sẽ gửi thông báo về kết quả lựa chọn nhà đầu tư và Thông báo mời Nhà đầu tư được lựa chọn đến ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.

Đối với Nhà đầu tư không được lựa chọn: Công ty cổ phần Sông Đà 9 sẽ gửi thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư, đồng thời thực hiện hoàn trả tiền cọc cho Nhà đầu tư. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày Công ty cổ phần Sông Đà 9 thông báo kết quả cho Nhà đầu tư. Công ty cổ phần Sông Đà 9 sẽ thực hiện hoàn trả tiền đặt cọc vào tài khoản của Nhà đầu tư theo Thông tin trên Giấy Đăng ký mua cổ phần của các Nhà đầu tư.

- Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần: **Từ ngày 26/01/2018 đến 30/01/2018**

Việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty cổ phần Sông Đà 9 và Nhà đầu tư được lựa chọn sẽ được tiến hành trong thời gian theo thông báo cho Nhà đầu tư (*chậm nhất là ngày 30/01/2018*).

Sau thời hạn nêu trên mà việc ký kết Hợp đồng không được thực hiện do chủ ý của Nhà đầu tư thì coi như Nhà đầu tư đã từ chối mua cổ phần chào bán và sẽ không được hoàn trả tiền đặt cọc. Cổ phần chào bán cho nhà đầu tư đó sẽ được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư còn lại theo sự lựa chọn của Công ty cổ phần Sông Đà 9.

Yêu cầu nhà đầu tư ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần theo đúng nội dung Dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần như đã gửi tới Nhà đầu tư kèm theo Thư mời tham dự chào giá cạnh tranh.

C. Thanh toán tiền mua cổ phần và công nợ:

- Thời gian thực hiện: từ ngày **29/01/2018 đến 30/01/2018**
- Cách thức thực hiện:

Nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà của Công ty cổ phần Sông Đà 9 trong vòng 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày hai bên ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần nhưng không chậm hơn ngày 30/01/2018.

D. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà làm thủ tục thay đổi chủ sở hữu sau khi Công ty cổ phần Sông Đà 9 thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà.

- Thời gian thực hiện: **Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày Nhà đầu tư hoàn tất việc thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng**

Trên đây là quy trình hướng dẫn mua cổ phần, kính mong Nhà đầu tư thực hiện theo đúng thủ tục đã nêu trên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
SỐ HDCN-HH

Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ("**Hợp Đồng**") này được lập và ký vào ngày tháng 01 năm 2018 tại văn phòng Công ty cổ phần Sông Đà 9 có trụ sở tại Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội bởi và giữa các Bên:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG ("Bên A"):

- Tên Tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**
- Số Giấy chứng nhận ĐKKD: 0100845515 đăng ký lần đầu ngày 04/01/2006, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 08/08/2016 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Mã số thuế: 0100845515
- Tài khoản số: 450 10 000000019 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hà Tây
- Địa chỉ : Tòa nhà Sông Đà 9, Đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 84-24-37683746 Fax: 024-37682684
- Người đại diện: Ông Trần Thế Quang Chức vụ: Tổng Giám Đốc

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG ("Bên B"):

- Tên Tổ chức/Cá nhân:
- Số Giấy chứng nhận ĐKKD/CMND: Ngày cấp:
Nơi cấp:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Người đại diện:

(Tùy vào ngữ cảnh, Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là "Hai Bên" và gọi riêng là "Bên").

CƠ SỞ KẾT LẬP HỢP ĐỒNG:

- A. Xét vì, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà "Công ty", có trụ sở tại thị trấn Quảng Hà, Huyện Hải Hà, Tỉnh Quảng Ninh có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5700646454 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/04/2007 và Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh gần đây nhất là Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh lần thứ 02 cấp ngày 20 tháng 7 năm 2010;

- B. Căn cứ theo kết quả thực hiện chào bán cạnh tranh về giá giữa các nhà đầu tư nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà của Công ty cổ phần Sông Đà 9.
- C. Xét vì, tại thời điểm hiện tại, Bên A mong muốn chuyển nhượng cổ phần sở hữu ("**Cổ phần được quyền chuyển nhượng**") cho Bên B;
- Hai Bên đồng ý ký kết Hợp Đồng vô điều kiện và không hủy ngang với các điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

Bên B đồng ý mua lại của Bên A số cổ phần như sau:

- 1.1 Tên tổ chức phát hành cổ phần: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà
- 1.2 Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- 1.3 Số lượng cổ phần:CP (bằng chữ:.....)
- 1.4 Giá bán/1 cổ phần: VNĐ (bằng chữ: đồng)

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1 Giá trị hợp đồng:

Bên B phải trả cho Bên A số tiền là:

Bằng số:

Bằng chữ:

2.2 Thủ tục chuyển nhượng và phương thức thanh toán:

- (a) Bên B đã thực hiện chuyển khoản/ nộp tiền mặt cho Bên A số tiền đặt cọc là VNĐ (..... đồng) ngày tháng năm 2018 vào tài khoản sau:

Đơn vị thụ hưởng : **Công ty cổ phần Sông Đà 9**

Số tài khoản : **450 10 000000019**

Ngân hàng : **Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hà Tây hoặc**

Nộp tiền mặt tại Phòng 302, Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

- (b) Sau khi ký hợp đồng, Bên B và đại diện của Bên A sẽ trực tiếp làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho Bên B tại tổ chức phát hành theo trình tự như sau:
- Trong vòng hai (04) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không chậm hơn ngày 30/01/2018, Bên B thanh toán phần còn lại Giá trị hợp đồng cho Bên A làVNĐ (..... đồng) vào tài khoản của Bên A hoặc nộp tiền mặt như đã nêu tại Điều 2.2 (a).
 - Trong vòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày Bên B xuất trình hồ sơ chứng minh việc Bên B đã hoàn tất thanh toán toàn bộ Giá trị hợp đồng cho Bên A, Bên A có

trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển nhượng số cổ phần trên cho Bên B tại văn phòng của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà.

- (c) Sau thời gian hai (04) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không chậm hơn ngày 30/01/2018, nếu Bên B không chuyển khoản thanh toán giá trị còn lại của Hợp Đồng như quy định tại mục (b) trên đây vào tài khoản của Bên A như đã nêu tại Điều 2.2 (a) thì số tiền đặt cọc trên sẽ thuộc về Bên A.

Trường hợp Bên B đã thanh toán toàn bộ Giá trị hợp đồng cho Bên A mà Bên A không hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần cho Bên B theo quy định nêu tại Điều 2.2 (b) thì trong vòng ba (03) ngày tiếp theo kể từ ngày cuối cùng phải hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, Bên A phải trả lại cho Bên B toàn bộ Giá trị hợp đồng trên cùng với số tiền phạt bằng số tiền Bên B đã đặt cọc nêu tại Điều 2.2 (a).

2.3 Thuế và chi phí

Các khoản phí chuyển nhượng, thuế phát sinh của Bên nào, Bên đó chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định hiện hành của tổ chức phát hành, tổ chức thực hiện dịch vụ chuyển nhượng và theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3: THỜI ĐIỂM CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU ĐỐI VỚI CỔ PHẦN

- 3.1 Hai bên đồng ý rằng thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với cổ phần là ngay khi Bên B hoàn tất việc thanh toán toàn bộ Giá trị hợp đồng vào tài khoản của Bên A nêu tại Điều 2.2 Hợp đồng này.
- 3.2 Kể từ thời điểm hai bên ký Hợp đồng này và Bên B thanh toán xong cho Bên A toàn bộ giá trị hợp đồng thì toàn bộ quyền và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến số cổ phần chuyển nhượng nêu tại Điều 1 Hợp đồng này sẽ do Bên B hưởng và chịu trách nhiệm thực hiện.
- 3.3 Trong thời gian từ thời điểm ký Hợp đồng này và Bên B đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán hợp đồng đến ngày hoàn tất chuyển nhượng cổ phiếu, nếu Bên A nhận được các quyền lợi phát sinh từ cổ phiếu (nếu có) thì Bên A có trách nhiệm chuyển trả lại các quyền lợi này cho Bên B sau ngày hoàn tất chuyển nhượng cổ phiếu.

ĐIỀU 4: LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- 4.1. Hợp đồng này được điều chỉnh bởi pháp luật Việt Nam.
- 4.2 Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng, nếu có, sẽ được Hai Bên thương lượng giải quyết theo nguyên tắc tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của nhau. Trường hợp không giải quyết được thì một trong Hai Bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 5: BẢO ĐẢM VÀ CAM KẾT CỦA HAI BÊN

- 5.1 Bên A là Công ty cổ phần Sông Đà 9, là pháp nhân được thành lập theo pháp luật Việt Nam, có đầy đủ thẩm quyền và tất cả các giấy phép, sự cho phép, ủy quyền để ký kết và thực hiện Hợp đồng này.

Bên A cam kết số cổ phần trên không bị cầm cố, thế chấp hoặc hạn chế quyền sở hữu hoặc hạn chế chuyển nhượng dưới mọi hình thức và cam kết hoàn tất thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho Bên B tại Văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Khu kinh tế Hải Hà ngay khi nhận đủ tiền thanh toán từ Bên B như quy định tại khoản 2.2 Điều 2.

- 5.2 Bên B là pháp nhân được thành lập theo pháp luật Việt Nam, có đầy đủ thẩm quyền và tất cả các giấy phép, sự cho phép, ủy quyền để ký kết và thực hiện Hợp đồng này hoặc là các cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.
- 5.3 Hai Bên cùng cam kết những thông tin về từng bên, cổ phần được quyền chuyển nhượng đã ghi trên Hợp Đồng là đúng sự thật. Việc giao kết Hợp Đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, đe dọa hoặc ép buộc. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp Đồng.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- 6.1 Sau khi đọc rõ, hiểu và đồng ý ký kết, Hợp Đồng này thể hiện toàn bộ thỏa thuận của Hai Bên và có giá trị thi hành đối với Hai Bên. Mọi thỏa thuận hoặc ghi nhớ trước đây dù bằng lời nói hoặc bằng văn bản giữa Hai Bên có liên quan đến nội dung Hợp Đồng này sẽ không còn giá trị kể từ ngày Hợp Đồng này có hiệu lực.
- 6.2 Nếu có bất kỳ phần, khoản, mục nào của Hợp Đồng bị tuyên bố là vô hiệu theo quy định của pháp luật thì các điều khoản còn lại của Hợp Đồng vẫn có giá trị pháp lý và hiệu lực thi hành tuyệt đối đối với Hai Bên. Hai Bên sẽ nhanh chóng thương lượng để sửa đổi, bổ sung các điều khoản bị vô hiệu này trên cơ sở hợp tác của Hai Bên như thể hiện tại Hợp Đồng này.
- 6.3 Hai Bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp Đồng trước khi ký tên vào Hợp Đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung nội dung của Hợp Đồng (nếu có) sẽ được Hai Bên thống nhất, lập thành Phụ lục Hợp Đồng và là một phần không thể tách rời của Hợp Đồng này.
- 6.4 Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ tự động được thanh lý sau khi Hai Bên hoàn tất các nghĩa vụ theo Hợp Đồng.
- 6.5 Hợp Đồng này được lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ hai (02) bản để thực hiện.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG