

Số: 197/TB-KTeKT

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;
 - Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
 - Căn cứ Nghị quyết số 18/2024/QĐ-HĐQT ngày 27/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 9 về việc Chủ trương thanh lý tài sản cố định đã hư hỏng, phục hồi tái sử dụng không hiệu quả của Công ty cổ phần Sông Đà 9.
- Công ty cổ phần Sông Đà 9 thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Chủ sở hữu tài sản (Đơn vị có tài sản bán đấu giá):

- Chủ sở hữu tài sản: Công ty cổ phần Sông Đà 9
- Địa chỉ: Tòa nhà Sông Đà 9, số 2 đường Nguyễn Hoàng, phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Tài sản cố định đã hư hỏng, phục hồi tái sử dụng không hiệu quả của Công ty cổ phần Sông Đà 9, được bán theo nguyên trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Cụ thể:

TT	Tên tài sản	Số đăng ký	Số lượng xe/máy	Địa điểm lưu giữ tài sản
I	TÀI SẢN TẠI VIỆT NAM			
1	Ô tô tải ben Renault	29S-5186	1	Chương Mỹ, Hà Nội
2	Ô tô tải ben Renault	29S-5181	1	Chương Mỹ, Hà Nội
3	Ô tô tải ben Renault	29S-6528	1	Chương Mỹ, Hà Nội
4	Ô tô tải ben Renault	29S-6521	1	Chương Mỹ, Hà Nội
5	Ô tô tải ben Renault	29S-6530	1	Chương Mỹ, Hà Nội
6	Ô tô tải ben Renault	29S-8483	1	Chương Mỹ, Hà Nội
7	Ô tô tải ben Renault	29S-8961	1	Chương Mỹ, Hà Nội
8	Ô tô tải ben Renault	29S-8482	1	Chương Mỹ, Hà Nội
9	Ô tô tải ben Hyundai	29N-4251	1	Chương Mỹ, Hà Nội
10	Ô tô tải ben Hyundai	29N-4262	1	Chương Mỹ, Hà Nội
11	Ô tô tải ben Hyundai	29N-4250	1	Chương Mỹ, Hà Nội
12	Ô tô tải ben Faw	29L-9598	1	Chương Mỹ, Hà Nội
13	Ô tô tải ben Faw	29M-7538	1	Chương Mỹ, Hà Nội



TT	Tên tài sản	Số đăng ký	Số lượng xe/máy	Địa điểm lưu giữ tài sản
14	Ô tô tải ben Faw	30S-4295	1	Chương Mỹ, Hà Nội
15	Máy đào bánh xích Komatsu	No10	1	Chương Mỹ, Hà Nội
16	Máy đào bánh lốp Hyundai	No8	1	Long Phú, Sóc Trăng
17	Máy ủi Caterpillar	B201	1	Chương Mỹ, Hà Nội
18	Máy ủi Caterpillar	B202	1	Chương Mỹ, Hà Nội
19	Máy ủi Caterpillar	B211	1	Chương Mỹ, Hà Nội
20	Máy ủi Caterpillar	B213	1	Chương Mỹ, Hà Nội
21	Máy ủi Caterpillar	B182	1	Chương Mỹ, Hà Nội
22	Máy ủi Caterpillar	B206	1	Chương Mỹ, Hà Nội
23	Máy ủi Caterpillar	B197	1	Long Phú, Sóc Trăng
24	Máy đầm rung Bomag	Ro16	1	Long Phú, Sóc Trăng
25	Máy đầm rung Bomag	Ro17	1	Chương Mỹ, Hà Nội
26	Máy lu rung Dynapac	81LA-0057 (No2)	1	Chương Mỹ, Hà Nội
27	Máy đầm rung Dynapac	Ro28	1	Chương Mỹ, Hà Nội
28	Máy đầm rung Ingersoll-rand	Ro5	1	Chương Mỹ, Hà Nội
29	Máy đầm rung Ingersoll-rand	Ro14	1	Chương Mỹ, Hà Nội
30	Máy đầm rung Ingersoll-rand	Ro9	1	Chương Mỹ, Hà Nội
31	Máy đầm rung Ingersoll-rand	Ro4	1	Chương Mỹ, Hà Nội
32	Máy lu rung Volvo	Ro25	1	Chương Mỹ, Hà Nội
33	Máy đầm rung Volvo	Ro24 29SA-0310	1	Chương Mỹ, Hà Nội
34	Máy đầm rung 1 bánh	Ro23	1	Chương Mỹ, Hà Nội
35	Máy đầm rung	Y8DB-1	1	Chương Mỹ, Hà Nội
36	Máy san Komatsu	No8	1	Chương Mỹ, Hà Nội
37	Máy san Komatsu	No4	1	Chương Mỹ, Hà Nội
38	Cần trục bánh lốp	30L-6643	1	Chương Mỹ, Hà Nội
39	Ô tô ca Hyundai	29S-0480	1	Chương Mỹ, Hà Nội
40	Ô tô ca	26K-7043	1	Chương Mỹ, Hà Nội
41	Ô tô bán tải ISUZU	29Z-5538	1	Sơn Giang, Đắk Lắk
42	Ô tô téc dầu Kamaz	29S-0483	1	Chương Mỹ, Hà Nội
43	Ô tô cứu hỏa Kamaz	29U-1730	1	Chương Mỹ, Hà Nội
II	TÀI SẢN TẠI LÀO			
1	Ô tô tải ben Volvo	29T-7269	1	Packading, Lào
2	Ô tô tải ben Volvo	75H-5994	1	Packading, Lào

TT	Tên tài sản	Số đăng ký	Số lượng xe/máy	Địa điểm lưu giữ tài sản
3	Ô tô tải ben Volvo	75H-5977	1	Packading, Lào
4	Ô tô tải ben Volvo	75H-5570	1	Packading, Lào
5	Máy ủi Caterpillar	B199	1	Xekaman 1, Lào
6	Máy ủi Caterpillar	B205	1	Xekaman 1, Lào
7	Máy đầm rung Dynapac	Ro19	1	Xekaman 1, Lào
8	Ô tô bán tải Ford	29T-0233	1	Xekaman 1, Lào
9	Ô tô công trình xa	29U-3895	1	Packading, Lào
	Tổng cộng		52	

- Giá khởi điểm của toàn bộ lô tài sản bán đấu giá (bán theo nguyên trạng): **6.374.846.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn).**

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chưa bao gồm các khoản chi phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

- Theo quy định tại điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. Cụ thể Theo Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nộp hồ sơ của tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 06/7/2026 đến 16h30 ngày 08/7/2026.

5. Địa điểm nộp hồ sơ của tổ chức đấu giá:

+ Phòng Kinh tế - Kỹ thuật Công ty cổ phần Sông Đà 9.

+ Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Sông Đà 9, số 2 đường Nguyễn Hoàng, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.

Công ty cổ phần Sông Đà 9 sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn. Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty cổ phần Sông Đà 9 không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Website Công ty;
- Lưu KTKT, VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hải Sơn

08455
ÔNG T
Ổ PH
ÔNG
LIÊM

PHỤ LỤC I
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC
HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo Thông báo số: 197/TB-KTeKT ngày 06 tháng 7 năm 2026
của Công ty cổ phần Sông Đà 9)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0
Tổng số điểm		100



